

✉ John Immobilien . Goethestraße 7 . 39108 Magdeburg

**John Immobilien**  
**Erste Verwaltungsgesellschaft mbH**  
Goethestraße 7 . 39108 Magdeburg

☎ 0391.662.863-0

☎ 0391.662.863-20

✉ info@john-verwaltung.de

🌐 www.john-immobilien.com

**Bankverbindung**

Hypo Vereinsbank Magdeburg

IBAN: DE33 2003 0000 0029 8924 06

BIC: HYVEDEMM300

**Freigabe für die Datenweitergabe im Rahmen der Hausverwaltung**

Name: \_\_\_\_\_  
(in Druckbuchstaben)

Ich/ wir bin/sind Eigentümer /Mieter im Objekt:

\_\_\_\_\_

Wohnung Nr. \_\_\_\_\_ Lage der Wohnung \_\_\_\_\_

Stellplatz Nr. \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Ich / wir erkläre/n-mich / uns einverstanden mit der Weitergabe von Daten im Rahmen der Hausverwaltung des oben genannten Objektes. Ich / Wir stimme/n der nachstehenden Datenschutzerklärung und dieser Basis der Datenverwendung zu und nehme/n zur Kenntnis, dass diese Zustimmung jederzeit widerrufen werden kann.

**Datenschutzerklärung:**

Die Hausverwaltung John Immobilien Erste Verwaltungsgesellschaft mbH verwendet Daten von Kunden, Handwerkern, Dienstleistern, Mietern, Eigentümern und dergleichen grundsätzlich nur für sich selbst und im Rahmen von Vorgängen, die für den Betrieb der Hausverwaltung notwendig sind. Die Daten werden in unterschiedlichen Datenbanken nur direkt zum Betreuungsobjekt (z.B. Wohnung, Vertrag etc.) gespeichert und bei Wegfall gelöscht. Die Daten werden niemals an Dritte zu Werbezwecken oder dergleichen weitergeben. Ein Datenmissbrauch ist natürlich nicht auszuschließen, wenn sich Dritte auf nicht zulässigen Wegen Zugriff verschaffen.

Die Hausverwaltung John Immobilien Erste Verwaltungsgesellschaft mbH verwendet die persönlichen Daten der Eigentümer und Mieter, die er im Rahmen seiner Tätigkeit als Verwalter/Vermieter des Hauses/ der Häuser erhalten hat, im Rahmen seiner Aufgaben rund um die Hausverwaltung. Die Hausverwaltung John Immobilien Erste Verwaltungsgesellschaft mbH wird diese Daten weiterverarbeiten und weitergeben, soweit es im Rahmen der Arbeit als Hausverwalter notwendig ist. Daten werden auch weitergegeben werden, soweit dies im Interesse der/des Eigentümer/s / Mieter ist, oder zur Abwendung eines unmittelbaren Nachteils die Weitergabe erforderlich ist.

Der Verwalter wird im Rahmen des Umgangs mit den Daten immer darauf achten, dass aktuelles Datenschutzrecht nicht verletzt wird. Die Löschung der Daten erfolgt nach den Erfordernissen, den Aufbewahrungsfristen und -pflichten.

Spätestens 10 Jahre nach Beendigung des Vertrags oder dergleichen werden die Daten unwiederbringlich gelöscht. Eine längere Aufbewahrung oder Speicherung kann nicht vereinbart werden.

Der Hausverwalter wird zum Beispiel (Auflistung hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit) die Daten weitergeben an die Gebäudeversicherungen oder deren Beauftragte, den Versicherungsmakler, jedweden benötigten Handwerker, Dienstleister oder Hausbesorger und deren Beauftragte bzw. Erfüllungsgehilfen.

Die Daten werden in der EDV, auf Speichermedien und in Daten- / Ablageclouds abgelegt und gespeichert.

Den Eigentümern / Mietern muss klar sein, dass der Verwalter einen unmittelbaren Zugriff durch Dienstleister oder Kriminelle nie ausschließen kann.

Gegen die Weitergabe der Daten kann Einspruch eingelegt werden, soweit hierdurch nicht elementare Vertragsverpflichtungen der Hausverwaltung betroffen sind. Für Schäden, die im Rahmen eines Einspruches für denjenigen entstehen, der den Einspruch einlegt, ist der Einspruch einlegende selbst verantwortlich. Er hat sich, bevor er die Weitergabe seiner Daten ausschließt, einen fachkundigen Rat an geeigneter Stelle einzuholen. Eine Aufklärungspflicht besteht für die Hausverwaltung John Immobilien Erste Verwaltungsgesellschaft mbH nicht. Bei einem Einspruch kann es zu schweren Schäden und Nachteilen kommen, davor muss aus Sicht der Hausverwaltung dringend gewarnt werden.

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2