

✉ John Immobilien . Goethestraße 7 . 39108 Magdeburg

Für den/die Mietinteressent/in/en

John Immobilien
Erste Verwaltungsgesellschaft mbH
Goethestraße 7 . 39108 Magdeburg

☎ 0391. 662 863-0

☎ 0391. 662 863-20

✉ info@john-verwaltung.de

🌐 www.john-immobilien.com

Bankverbindung

Hypo Vereinsbank Magdeburg

IBAN: DE33 2003 0000 0029 8924 06

BIC: HYVEDEMM300

Mieterselbstauskunft

1. Vorbemerkung

Ich/Wir habe(n) zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

2. Anmietung

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert und bitten um eine unverbindliche Reservierung:

Objekt: _____

Wohnung: _____ Größe: _____ m²

Lage: _____

Ausstattung: _____

Anmietung ab: _____

Kaution: _____ Euro

Netto-Miete: _____ Euro BKVZ: _____ Euro

Warm-Miete: _____ Euro

3. Angaben

Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter / Bürge
Name (ggf. Geburtsname):	Name (ggf. Geburtsname):
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum und Geburtsort:	Geburtsdatum und Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Tel. (privat): Tel. (dienstlich):	Tel. (privat): Tel. (dienstlich):
Email:	Email:
Derzeitige Anschrift:	Derzeitige Anschrift:
seit wann dort wohnhaft: derzeitiger Vermieter:	seit wann dort wohnhaft: derzeitiger Vermieter:
abgeschlossene Berufsausbildung:	abgeschlossene Berufsausbildung:
Beruf oder Art der Tätigkeit:	Beruf oder Art der Tätigkeit:
Beschäftigt bei:	Beschäftigt bei: seit:
seit:	
Monatliches Nettoeinkommen: ca.	Monatliches Nettoeinkommen: ca.
(Aktueller Einkommensnachweis liegt bei.)	(Aktueller Einkommensnachweis liegt bei.)
Monatliches Zusatzeinkommen: (z.B. Kindergeld)	Monatliches Zusatzeinkommen: (z.B. Kindergeld)

Bankverbindung Mietinteressent: Kontoinhaber: Iban.: BIC: Bank:	Bankverbindung Mietinteressent: Kontoinhaber: Iban: BIC: Bank:
Bankverbindung Kautio: Kontoinhaber: John Immobilien Erste Verwaltungsgesellschaft mbH IBAN.: DE41 1203 0000 1031 9611 52 Bank: DKB	
Verwendungszweck: <i>(wird vom Vermieter bei Abschluss des Mietvertrags ausgefüllt)</i>	
Sonstige schuldrechtliche Verpflichtungen: ja/nein Wenn ja, welcher Art:	Sonstige schuldrechtliche Verpflichtungen: ja/nein Wenn ja, welcher Art:
<input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro	<input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro
Mein jetziges Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung)	Mein jetziges Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z.B. fristlose Kündigung)
Umzugsgrund:	
Anzahl u. Alter der im Haushalt lebenden Kinder: Namen der Kinder:	
Außer mir/uns und den oben genannten Kind(ern) soll eine weitere Person in die Wohnung aufgenommen werden: Ja/Nein Falls ja: wer? (Name u. Anschrift)	
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja/Nein falls ja, welche Tierart?	

4. Erklärung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter bzw. Bürgen, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine Eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren (z.B. gerichtliches Mahnverfahren) derzeit anhängig sind.

- Diese Erklärung trifft uneingeschränkt zu
 Diese Erklärung kann nicht wahrheitsgemäß bestätigt werden

(da eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben wurde,

- Mahnverfahren anhängig sind oder
 sonstiges)

Mir/uns ist bewusst, dass falsche Angaben eine Anfechtung des Mietverhältnisses wegen arglistiger Täuschung (gemäß § 123 BGB) nach sich ziehen kann.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kautions, Miete und Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass bei der SCHUFA und/oder beim jetzigen Vermieter und/oder bei der Bürgel Wirtschaftsinformation GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg - Auskünfte über mich/uns eingeholt werden, sofern diese Angaben vertraulich behandelt werden.

_____, den

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter / Bürge

Folgende Unterlagen für Mietinteressenten/Ehegatten/Mietmieter/ Bürge sind in Kopie beigelegt:

- Lohn-/Gehaltsnachweis (ggf. vom Bürgen)
 Rentenbescheid (ggf. vom Bürgen)
 Bescheid Arbeitsamt/Sozialamt (ggf. vom Bürgen)
 Sonstige Einkünfte (ggf. vom Bürgen)
 Kopie Personalausweis (ggf. vom Bürgen)
 Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
 unterzeichnete Bürgschaftserklärung

(Zutreffendes bitte ankreuzen!)